



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 9 sierpnia 1995 r.

**Nr 22/95**

110

Treść

Poz.

Str.

**UCHWAŁY**

- 110 — Nr XVI/82/95 Rady Gminy Chelmiec z dnia 28 czerwca 1995 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec w obrębie wsi Librantowa, w rejonach położenia działki Nr 53/1 i działki nr 481/4 . . . 110
- 111 — Nr X/66/95 Rady Gminy Grybów z dnia 30 czerwca 1995 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów, wsi: Kąclowa, Ptaszkowa, Kruźlowa Niżna, Kruźlowa Wyżna, Cieniawa, Stróże . . . 113

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO**

- 112 — z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie sprostowania błędu . . . 125

110

**UCHWAŁA Nr XVI/82/95 RADY GMINY CHELMIEC**

z dnia 28 czerwca 1995 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec w obrębie wsi Librantowa w rejonach położenia działki nr 53/1 i działki nr 481/4

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518; z 1991 roku Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473; z 1992 roku Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499; z 1993 roku Nr 17 poz. 78; z 1994 roku Nr 86 poz. 397, Nr 122 poz. 593) i art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78) Rada Gminy Chelmiec na wniosek Zarządu Gminy Chelmiec uchwała, co następuje:

**§ 1**

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec zwany dalej „miejscowym planem” wprowadzony uchwałą Nr XXIX/111/92 z dnia 4.06.1992 r. Rady Gminy Chelmiec (Dz. Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 18/92 poz. 172, Nr 14/93 poz. 138, 139 i 140, Nr 18/93 poz. 186 i 187, Nr 23/93 poz. 231, Nr 25/93 poz. 251, Nr 1/94 poz. 9, Nr 7/94 poz. 71, Nr 11/94 poz. 114, Nr 14/94 poz. 166, Nr 19/94 poz. 213, Nr 22/94 poz. 225, Nr 23/94 poz. 235 i 236) w ten sposób, że:

1. Dla części terenów rolno-osadniczych oznaczonych w planie miejscowym symbolem L2MR/U (tj. działka ewidencyjna Nr 53/1 położona w Librantowej) objętych zmianą i oznaczonych na rysunku zmiany planu ustala się obecnie: teren oznaczony symbolem LMN/MR przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego z dopuszczeniem usług, których realizację regulują przepisy szczególne. Dla terenów potencjalnie osuwiskowych należy każdorazowo opracować opinię geologiczno-inżynierską. Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu odnośnych przepisów. Zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i wód płynących. Obowiązuje zachowanie wolnego od zainwestowania pasa terenu wzdłuż cieków wodnych, jako korytarza ekologicznego. Zabudowa do dwóch kondygnacji naziemnych, strop suity jako kondy-

gnacji niemieszkalnej nie powinien być wyniesiony wyżej niż 1,60 m nad poziomem terenu, z wyjątkiem uzasadnionych przypadków (np. ukształtowanie terenu, poziom wód gruntowych itp.). Zaleca się stosowanie dachów stromych. Ustala się wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działki na 1% — z uzasadnieniem, że tereny te już wcześniej były budowlane, a zmiana niniejsza znosi jedynie poprzednie ograniczenia.

2. Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP objętych działką ewidencyjną nr 481/4 położoną w Librantowej przeznacza się na cele rzemiosła produkcyjnego i przemysłu oznaczając symbolem LRz/M, którego uciążliwość dla środowiska zanika się w granicach przedmiotowej działki (tartaku) jako obsługi techniczno-gospodarczej wsi i gminy. Realizację warunkują przepisy szczególne. Ustala się wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wg wyżej cytowanej podstawy prawnej — na 6% dla przedmiotowej działki, oznaczonej w rysunku zmiany planu.
3. Integralną częścią niniejszej zmiany planu są rysunki planu stanowiące załącznik Nr 1 i Nr 2 do Uchwały.

**§ 2**

Traci moc uchwała Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chelmiec z dnia 4 czerwca 1992 roku w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec w części ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Chelmiec a wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Józef Zygmunt




## Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XVI/82/95 RG Chelmiec z dnia 28 czerwca 1995 r. w sprawie wprowadzenia zmiany.

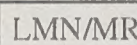
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec skala 1:5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chelmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

Wież: Librantowa

Ustalenia:  granica opracowania

L1M/U	tereny koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
L2MR/U	tereny rolno-osadnicze
O2RP	tereny rolne
O1RL	tereny leśne
L6 P/U	tereny obsługi technicznej i gospodarczej gminy

Obszar objęty zmianą planu:

 budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe





## Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XVI/82/95 RG Chełmec z dnia 28 czerwca 1995 r. w sprawie wprowadzenia zmiany.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmec skala 1:5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmec z dnia 4 czerwca 1992 r.

Wieś: Librantowa



Ustalenia: granica opracowania

L1M/U	tereny koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
L2MR/U	tereny rolno-osadnicze
O2RP	tereny rolne
O1RL	tereny leśne
L6 P/U	tereny obsługi technicznej i gospodarczej gminy

Obszar objęty zmianą planu:

LRz/M	rzemiosło produkcyjne z dopuszczeniem mieszkalnictwa
-------	--



## UCHWAŁA Nr X/66/95 RADY GMINY GRYBÓW

z dnia 30 czerwca 1995 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów wsi: Kąclowa, Ptaszkowa, Krużłowa Niżna, Krużłowa Wyżna, Cieniawa, Stróże

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95, zm. Nr 32, poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518; z 1991 roku Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473; z 1992 roku Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499; z 1993 roku Nr 17 poz. 78; z 1994 roku Nr 86 poz. 397, Nr 122 poz. 593), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78) Rada Gminy Grybów uchwała, co następuje:

## § 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów zwany dalej „miejscowym planem” wprowadzony uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 2/93 poz. 18, Nr 19/93 poz. 194, Nr 1/94 poz. 10, Nr 4/94 poz. 42, Nr 6/94 poz. 60, Nr 9/94 poz. 100, Nr 19/94 poz. 211 i Nr 24/94 poz. 247) w ten sposób, że:

1. Części działek Nr 510 w Ptaszkowej, Nr 655 w Cieniawie, Nr 430 w Krużłowej Niżnej, Nr 1022/4 w Kąclowej i Nr 983/1 w Strózach o łącznej powierzchni 1,56 ha w klasach bonitacyjnych R IIIb, R IV a, E IV, R V i R VI — przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, oznaczone w rys. planu w skali 1:5000 symbolem „8MNU”.
2. Zespół działek 364/3 do 364/6 w Cieniawie-Zaoblu o łącznej powierzchni 0,72 ha w klasach bonitacyjnych Ps IV, Ps V i R V — przeznacza się pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej oraz adaptację istniejącej w tym zespole zagrody rolniczej, oznaczone w rysunku planu w skali 1:5000 symbolem „8MNL”.
3. Tereny po południowo-zachodniej stronie działki nr 430 w Krużłowej Niżnej oraz północno-wschodnie części działek nr 1021, 1022/4, 1022/3 i 1023 w Kąclowej w obrębie terenu zagrożonego osuwiskiem — przeznacza się pod zieleń (z dopuszczeniem zieleni użytkowej) oznaczoną w rysunku planu w skali 1:5000 symbolem „ZI” i obejmuje zakazem zabudowy kubaturowej.
4. Działkę nr 250/2 w Krużłowej Wyżnej o pow. ok. 0,165 ha — R IV — oznaczoną symbolem „RP” przeznacza się dla realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne MN. Działki nr 218/3 i 218/1 w Krużłowej Niżnej — R IV o pow. 0,25 ha, Ps IV o pow. 0,04 ha i E V o pow. 0,06 ha oznaczone symbolem „Rp” przeznacza się dla realizacji budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinne MN. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód płynących, zakaz zmiany przeznaczenia terenów przywodnych — obudowy biologicznej (korytarzy ekologicznych) oznaczonych symbolem „IRL”, oraz terenu (wykazanego w ewidencji Lz) oznaczonego symbolem „IRL” przeznaczonego do zadrzewienia lub zakrzewienia.
5. Działkę nr 648/1 w Ptaszkowej o łącznej powierzchni 0,92 ha (w tym R V 0,75 ha i B/R V — 0,07) przeznacza się dla realizacji budownic-

twy mieszkaniowego. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód płynących.

6. Działkę nr 843/3 w Krużłowej Wyżnej przeznacza się dla budownictwa jednorodzinne a działkę nr 843/2 dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód płynących.

## § 2

W zakresie: dopuszczonych funkcji uzupełniających urządzeń infrastruktury technicznej, zasad i standardów kształtowania zabudowy, linii zabudowy i gabarytów obiektów oraz stref ochronnych i stref uciążliwości — dla terenów wymienionych w § 1 pkt. 1 i 2 obowiązują ustalenia miejscowego planu.

## § 3

Ustala się następującą wysokość opłaty wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu:

- dla działek nr 364/3 do 364/6 w Cieniawie — 10%
- dla działki nr 655 w Cieniawie i nr 510 w Ptaszkowej — 13%
- dla działki nr 983/1 w Strózach — 11%
- dla działki nr 1022/4 w Kąclowej — 4%
- dla działki nr 430 w Krużłowej Niżnej — 9%
- dla działki nr 218/1 i 218/3 w Krużłowej Niżnej — 5%
- dla działki nr 250/2 w Krużłowej Wyżnej — 5%
- dla działki nr 648/1 w Ptaszkowej — 6%
- dla działek nr 843/2 i 843/3 w Krużłowej Wyżnej — 5%

## § 4

Integralną część uchwały stanowi rysunek zmiany planu w skali 1:5000, na 10 arkuszach stanowiących załączniki o numeracji 1 do 6 wraz z legendą obejmującą podstawowe ustalenia planu.

## § 5

Z dniem podjęcia Uchwały tracą moc obowiązujące ustalenia miejscowego planu dotyczące terenów objętych niniejszą zmianą z wyjątkiem ustaleń wymienionych w § 2 Uchwały..

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Grybów.

## § 7

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr Kazimierz Siedlarz

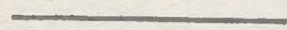


# PODSTAWOWE USTALENIA RYSUNKU PLANU

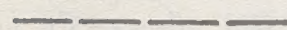
do załącznika od nr 1 do nr 3



granica opracowania,



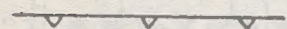
linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach obowiązujące,



j.w. orientacyjne,



linie zabudowy obowiązujące,



linie zabudowy nieprzekraczalne,

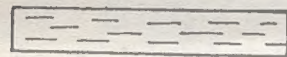
Przeznaczenie terenu w granicach opracowania



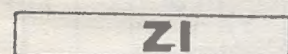
a) dotychczasowe



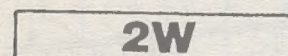
b) projektowane (oznaczone w rysunku planu) — wg ustaleń tekstowych



tereny osuwiskowe lub inne o niekorzystnych warunkach fizjograficznych



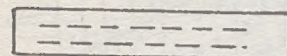
tereny zieleni izolacyjnej lub trwałych użytków zielonych wyłączone z zainwestowania



wody i strefy ochrony biologicznej cieków (zakaz zabudowy, ochrona zieleni)



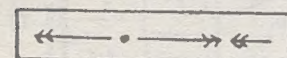
lasy i zwarte grupy zieleni wysokiej



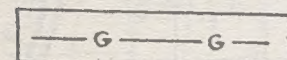
drogi (GD — gminne, KMR — krajowe)



tereny w zasięgu wód powodziowych 100-letnich



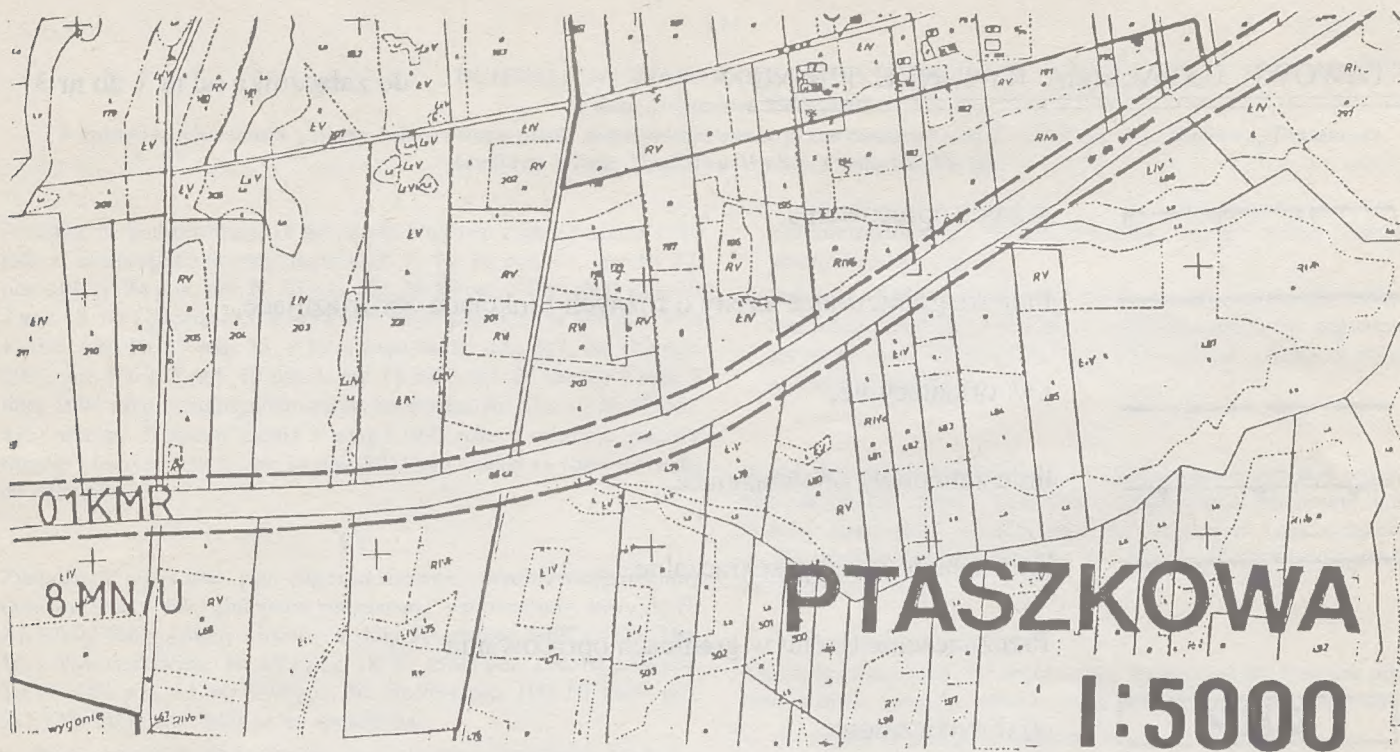
linie energetyczne s.n. 30 kV



gazociągi wysokociśnieniowe

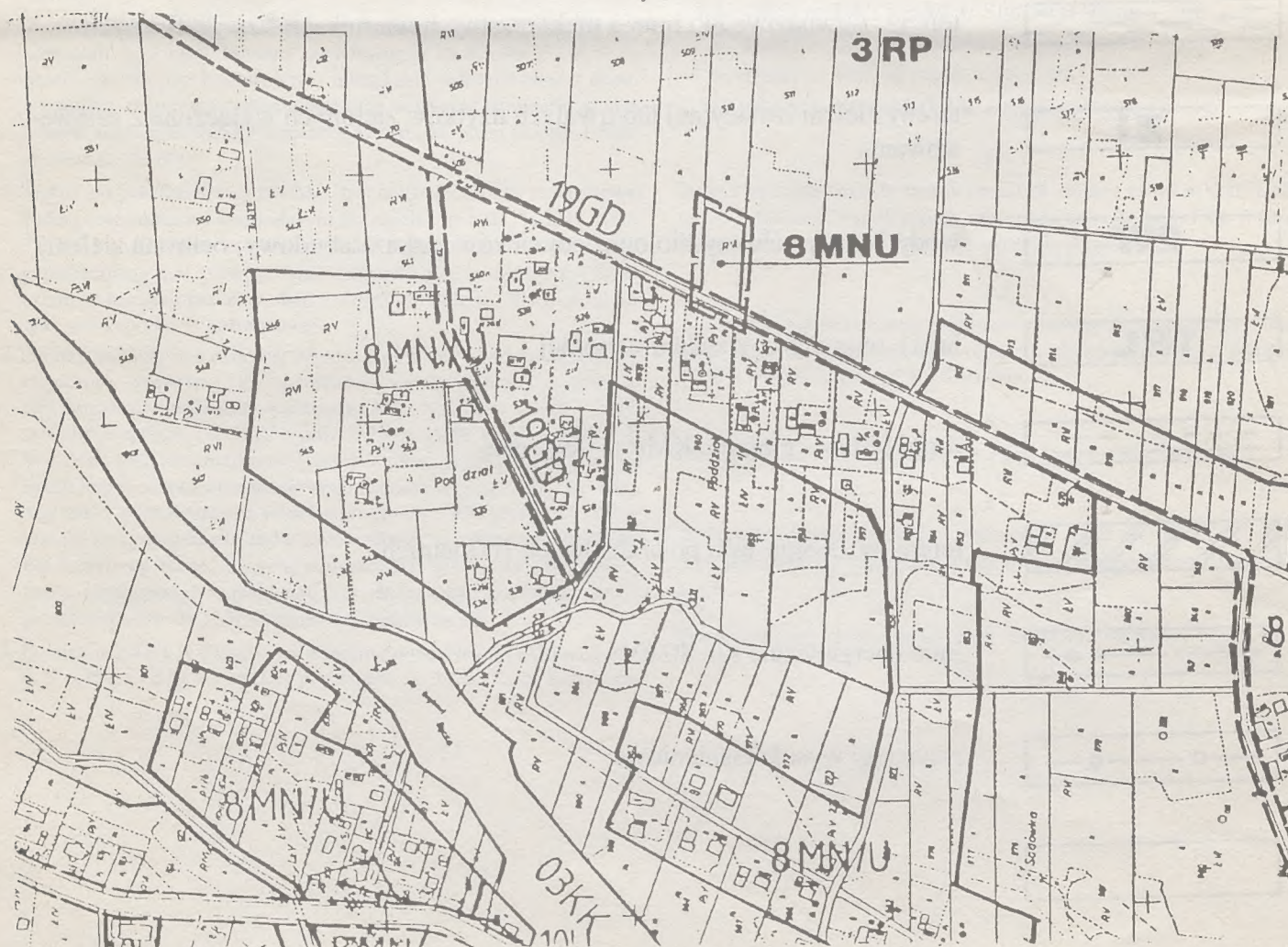




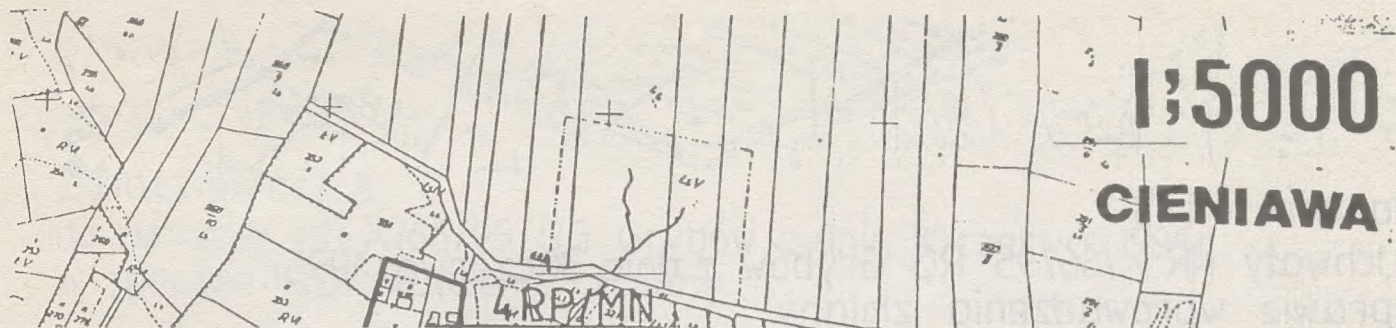


Załącznik nr1

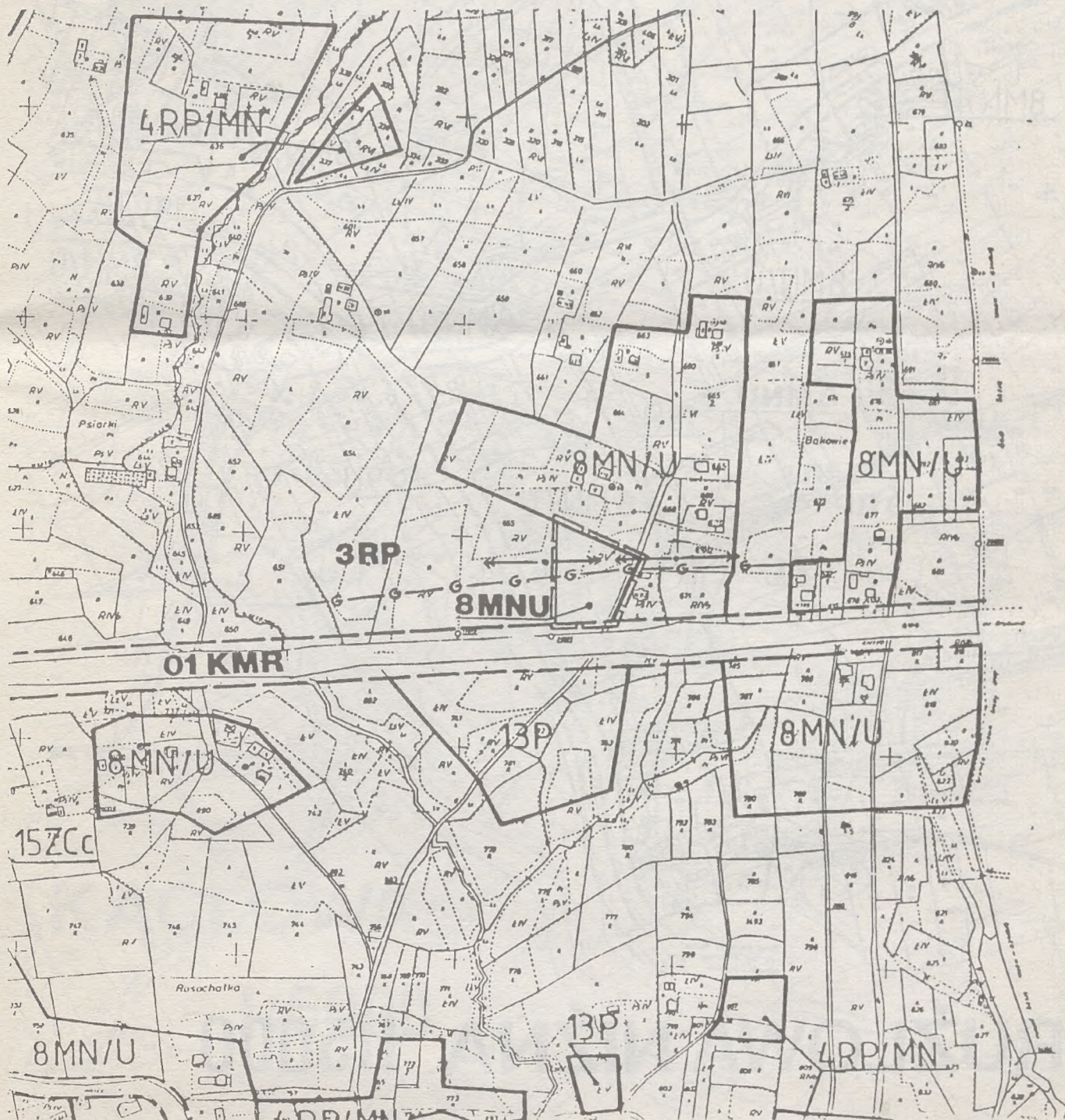
do Uchwały NR X/66/95 RG Grybów z dnia 30czerwca 1995r.  
w sprawie wprowadzenia zmiany





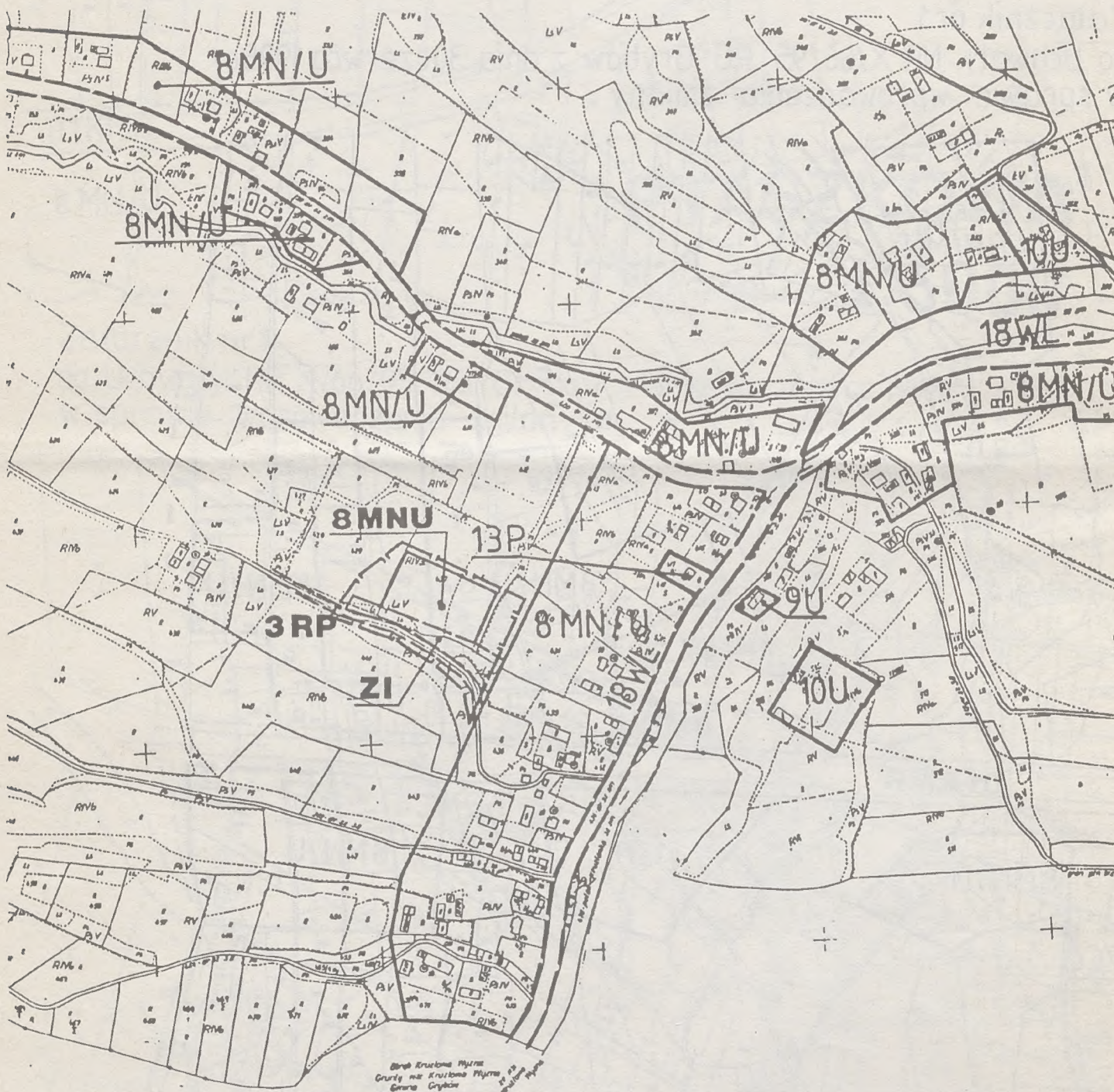
**Załącznik nr 1**

do Uchwały NR X/66/95 RG Grybów z dnia 30 czerwca 1995r.  
w sprawie wprowadzenia zmiany





Załącznik nr 1 i 3

do Uchwały NR X/66/95 RG Grybów z dnia 30 czerwca 1995r.  
w sprawie wprowadzenia zmiany**KRUŻŁOWA NIŻNA 1:5000**



Załącznik nr 1 i 3

do Uchwały NR X/66/95 RG Grybów z dnia 30 czerwca 1995r.  
w sprawie wprowadzenia zmiany





Załącznik nr1

do Uchwały NR X/66/95 RG Grybów z dnia 30 czerwca 1995r.  
w sprawie wprowadzenia zmiany





## Załącznik nr 2

do Uchwały NR X/66/95 RG Grybów z dnia 30 czerwca 1995r.  
w sprawie wprowadzenia zmiany





Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego gminy Grybów skala 1: 5 000  
zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów  
z dnia 30 grudnia 1992r.  
wieś: Krużłowa Wyżna

Załącznik nr 4

do Uchwały NR X/66/95 RG Grybów z dnia 30 czerwca 1995r.  
w sprawie wprowadzenia zmiany



USTALENIA: — granica opracowania

3RP	tereny rolne-wskazane rolnictwo ekologiczne
8MN/U	tereny osiedleńcze-realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
4RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
1RL	las i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
18WL	drogi woj. o funkcji lokalnej
19GD	drogi gminne dojazdowe

Obszar objęty zmianą planu:

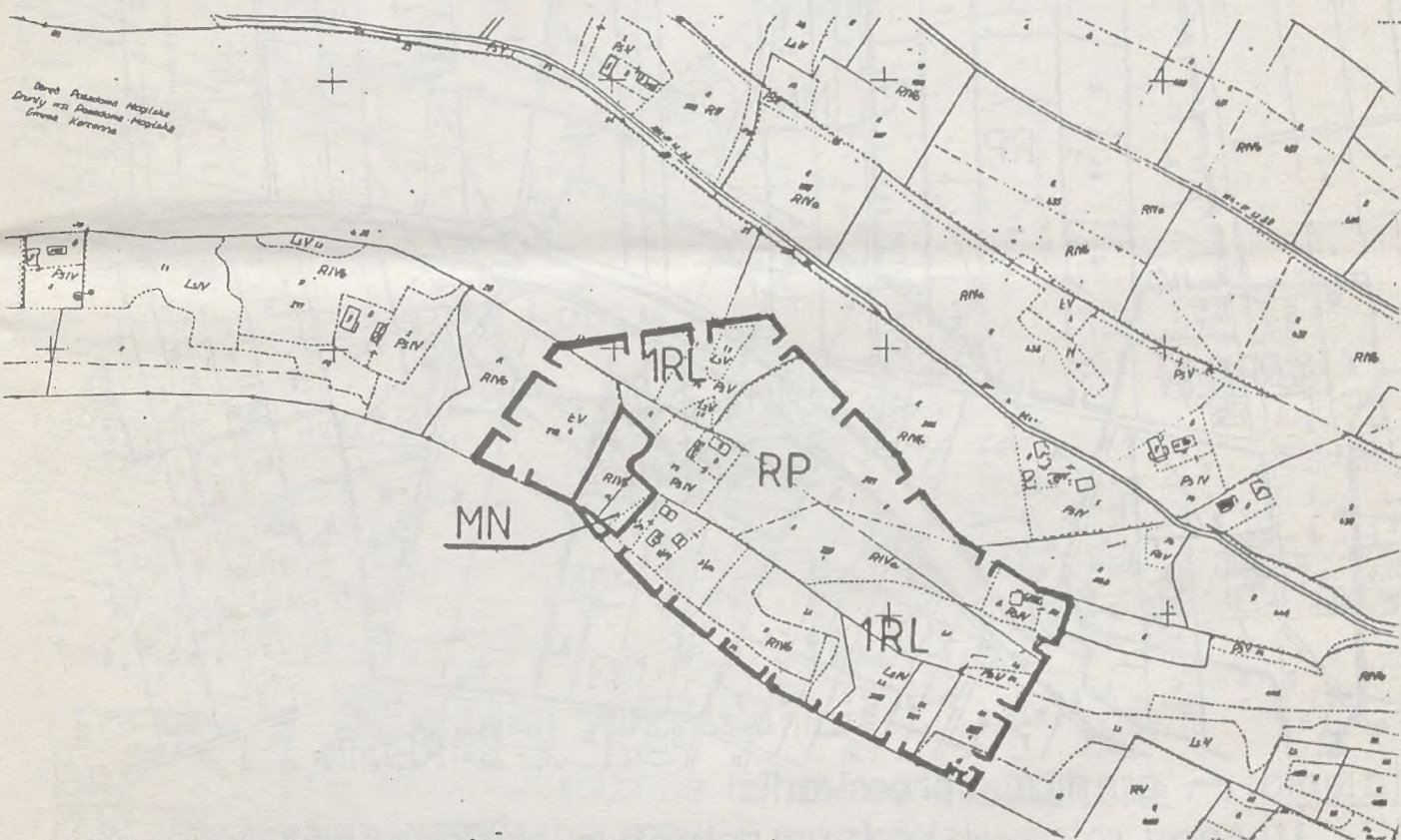
MN	teren zabudowy jednorodzinnej
----	-------------------------------



Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego gminy Grybów skala 1: 5 000  
zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów  
z dnia 30 grudnia 1992r.  
wieś: Krużłowa Niżna



Załącznik nr 4  
do Uchwały NR X/66/95 RG Grybów z dnia 30 czerwca 1995r.  
w sprawie wprowadzenia zmiany



USTALENIA: — granica opracowania

3RP	tereny rolne-wskazane rolnictwo ekologiczne
1RL	las i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
18WL	drogi woj. o funkcji lokalnej
8MN/U	tereny osiedleńcze-realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

Obszar objęty zmianą planu:

MN	teren zabudowy jednorodzinnej
----	-------------------------------



Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grybów skala 1: 5 000  
zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów  
z dnia 30 grudnia 1992r.  
wieś: Ptaszkowa

Załącznik nr 5

do Uchwały NR X/66/95 RG Grybów z dnia 30 czerwca 1995r.  
w sprawie wprowadzenia zmiany



Ustalenia: — granica opracowania

3RP

tereny rolne-wskazane rolnictwo ekologiczne

8MN/U

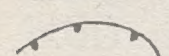
tereny osiedleńcze-realizacja różnych form  
mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

4RP/MN

tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji

03KK

ist. linia kolejowa



strefa ochronna od obiektów uciążliwych

Obszar objęty zmianą planu:

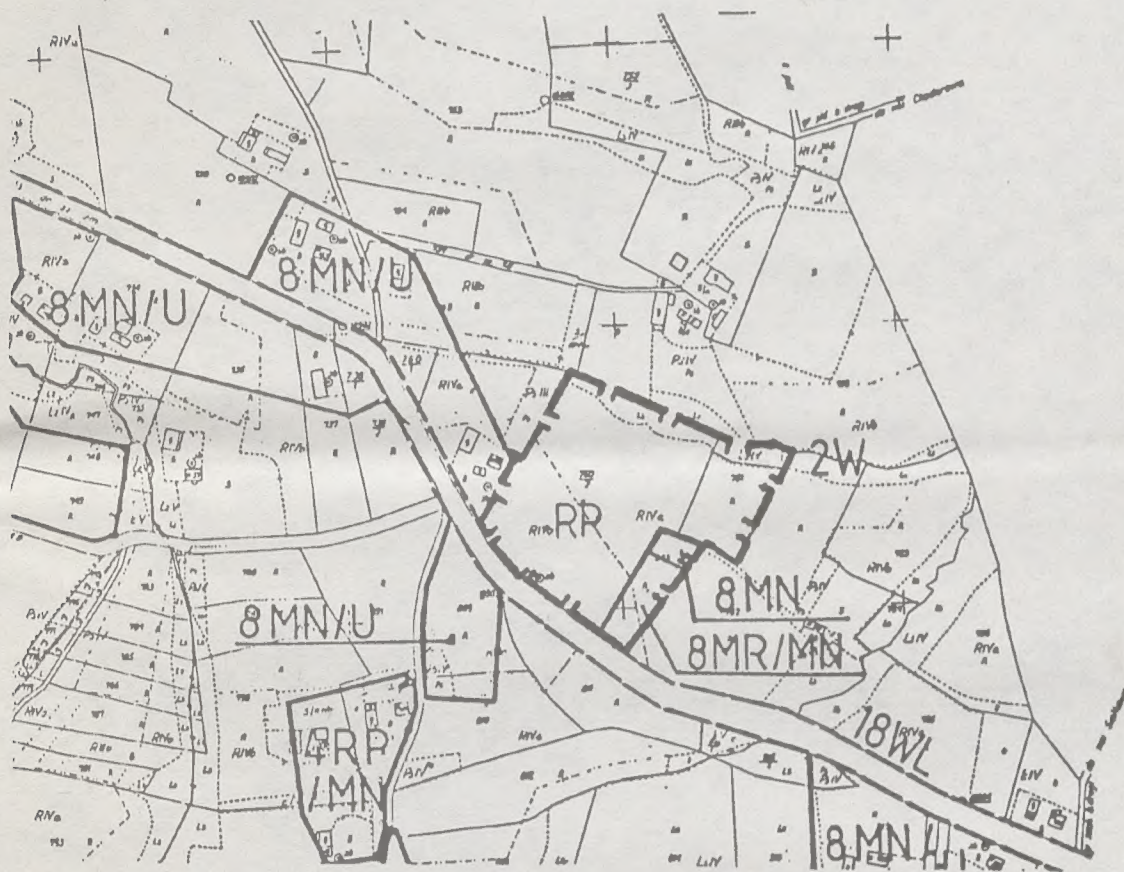
MN

teren zabudowy jednorodzinnej



Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego gminy Grybów skala 1: 5 000  
zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów  
z dnia 30 grudnia 1992r.  
wieś: Krużłowa Wyżna

Załącznik nr 6  
do Uchwały NR X/66/95 RG Grybów z dnia 30 czerwca 1995r.  
w sprawie wprowadzenia zmiany



LEGENDA: — granica opracowania

3RP	tereny rolne-wskazane rolnictwo ekologiczne
2W	strefy ekologiczne rzek i potoków
18WL	drogi woj. o funkcji lokalnej
8MN/U	tereny osiedleńcze-realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

Obszar objęty zmianą planu:

8MN	teren zabudowy jednorodzinnej
8MR/MN	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej



112

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO**  
**z dnia 8 sierpnia 1995 r.**  
**w sprawie sprostowania błędu**

Na podstawie § 14 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 października 1990 r. w sprawie zasad i trybu wydawania oraz rozpowszechniania wojewódzkich dzienników urzędowych (Dz. U. Nr 71, poz. 421 i z 1994 r. Nr 59, poz. 243) — w rozporządzeniu Nr 18 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 14 czerwca 1995 r. w sprawie obowiązku odszczurzania nieruchomości na terenie województwa nowosądeckiego

(Dz. Urz. Województwa Nowosądeckiego Nr 16/95, poz. 82) — prostuje się następujący błąd:

w § 8 zamiast wyrazów „grzywny do 1500 złotych” powinny być wyrazy „grzywny do 150 złotych”.

Wojewoda: Wiktor Sowa